

**Condomínio do Prédio sito na Rua ...  
...-... localidade  
NIPC ....**

Exmos. Senhores

...

...

Lisboa, ... de Março de 2022

**Assunto: Declaração para efeitos da alienação da fração autónoma designada pela letra "...". correspondente ao ...**

Exmos. Senhores,

Para efeitos de alienação da fração autónoma designada pela letra "...", correspondente ao ... andar, do prédio sito na Rua ..., em ..., nos termos do art. 1424-A do código civil, declara-se o seguinte:

1. As quotas ordinárias desta fração, encontram-se todas pagas até ao dia ... de ... de 2022;
2. Na data de emissão desta declaração, não existem quaisquer dívidas ao condomínio, por parte da fração "...";
3. Os encargos do condomínio da fração "...", à data de emissão desta declaração são constituídos por quotas ordinárias, com pagamento mensal, cada uma, no valor de ...€ (...euros), as quais se vencem no primeiro dia do mês a que digam respeito e que deverão ser pagas até ao dia 8 desse mesmo mês;
4. Encontra-se prevista, a necessidade de uma quota mensal extraordinária, aprovadas pela Assembleia Geral de ... de ... de ..., no valor de ...€, a serem pagas no decurso deste ano civil, para fazerem face a obras de conservação do .....

Por ser verdade,

A Administração

(A declaração deve ser emitida até 10 dias uteis antes da realização da compra e venda)